

Утверждаю

Генеральный директор

ООО Ростсельмашэнерго

Мижерицкий Р.А.

«05» июля 2018 г.



**РЕГЛАМЕНТ  
подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к системе водоотведения ООО «Ростсельмашэнерго»**

\_\_\_\_\_

## **Содержание**

1. Используемые термины, определения и сокращения .....	3
2. Общие положения .....	5
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения .....	6
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Ростсельмашэнерго» в сети "Интернет" .....	16
5. Адреса электронной почты для возможности использования и обмена между исполнителем и заявителем документами в электронной форме.....	17
<i>Приложение. Блок-схемы, отображающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения....</i>	18

## **1. Используемые термины, определения и сокращения**

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела сетей водоотведения, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе водоотведения" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"анти monopolyный орган" - федеральный анти monopolyный орган и его территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения сбрасывать стоки в централизованную систему водоотведения;

"резерв пропускной способности сетей водоотведения" - разница между максимальной пропускной способностью сетей водоотведения организации ВКХ от точки приема стоков до точки присоединения и суммой нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе водоотведения посредством канализационных сетей организации ВКХ от приема стоков до точки присоединения, сетей потребителей, подключенных к системе водоотведения посредством канализационных сетей организации ВКХ от точки приема стоков до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной мощности, и нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"резерв мощности организации ВКХ" - разница между располагаемой пропускной способности стоков и суммой нагрузок водоотведения объектов потребителей, подключенных к системе водоотведения посредством канализационных сетей от точки приема стоков до точки присоединения к сетям АО «Ростовводоканал», нагрузок водоотведения потребителей, подключенных к системе водоотведения организации ВКХ посредством канализационных сетей от точки приема стоков до точки присоединения к сетям АО «Ростовводоканал», зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной мощности водоотведения, и нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"точка подключения" - место физического соединения сетей водоотведения исполнителя и заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе водоотведения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

"точка присоединения" - место физического соединения сетей водоотведения, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе водоотведения, с существующими сетями водоотведения исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими сетями водоотведения, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам,;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе водоотведения,;

"исполнитель" - организация, оказывающая услуги по транспортировке стоков, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетями водоотведения, к которым непосредственно или через сети водоотведения иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными сетями водоотведения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными сетями водоотведения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям сети водоотведения, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе водоотведения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе водоотведения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые нагрузки водоотведения подключаемого объекта, схемы подключения, параметры стоков и др.).

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе водоотведения ООО «Ростсельмашэнерго» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О Стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Регламент).

2.2. Настоящий Регламент применяется в отношениях между ООО «Ростсельмашэнерго» и заявителем в случаях, являющихся основанием для заключения договора на подключение:

-необходимости подключения к системе водоотведения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам водоотведения, в том числе при уступке права на использование мощности;

-увеличения нагрузки водоотведения подключаемого объекта;

-реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки водоотведения или нагрузок подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей водоотведения, в том числе при повышении надежности водоотведения и изменении режимов водоотведения.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе водоотведения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Ростсельмашэнерго» в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения.

2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- a) направление исполнителю заявки о подключении к системе водоотведения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к водоотведению стоков;
- д) составление акта о подключении.

Взаимодействие с Заявителем в процессе осуществления подключения (технологического присоединения).

2.5. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 г. Москва "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"
  - Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О Стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  - Приказом ФАС России от 19.06.2017 N 792/17 "Об утверждении форм предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, и органами регулирования тарифов, а также Правил заполнения таких форм";
  - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 29.06.2017)  
"Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения**

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе водоотведения ООО «Ростсельмашэнерго» является заключенный Договор о подключении.

#### **3.1. Этап: Заключение договора о подключении**

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Ростсельмашэнерго», которая должна содержать:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организаций, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые объемы водоотведения;  
состав отводимых стоков;

режимы водоотведения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета стоков и контроля их качества;

требования к надежности водоотведения подключаемого объекта (допустимые перерывы в водоотведении по продолжительности, периодам года и др.);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе водоотведения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме водоснабжения (водоотведения);
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.1.4. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

#### **Подача Заявок в бумажном виде:**

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется через почтовых операторов в виде простых и заказных писем.

3.1.6 Заявитель имеет право подать Заявку нарочно под роспись по юридическому адресу ООО «Ростсельмашэнерго» путем вызова сотрудника по телефону 8(863) 250-31-28.

3.1.7 Сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго», принявший Заявку, производит в присутствии Заявителя:

- проверку на комплектность приложенных к заявке по описи документов в части их соответствия указанным в Заявке и требованиям законодательства РФ

(Требования определены Правилами подключения и 3.1.1 Регламента). По результатам проверки расписывается на копии заявки и копии описи о получении заявки и получении приложенных документов, указывает на копии заявки выявленные несоответствия документов, отсутствие обязательных сведений. Опись и заявка должна быть подписана лицом, принявшим заявку, и лицом, сдавшим заявку. Копию экземпляра подписанной заявки и описи сотрудник, принял их, отдает Заявителю. Оригиналы заявки и описи должны быть приложен к комплекту документов Заявителя. В случае выявления некомплектности сотрудник, принял заявку и опись, обязан проинформировать об этом Заявителя;

- регистрацию Заявки;
- выдачу Заявителю копии заявки и описи, заполненного и подписанных с обеих сторон, с указанием регистрационного номера и даты приема Заявки.

#### **Подача Заявок в электронном виде:**

3.1.8. Подача заявок в электронном виде производится посредством Личного кабинета (Личный кабинет на сайте ООО «Ростсельмашэнерго» <https://rsmenergo.ru>).

3.1.9. Порядок подачи заявки в электронном виде описан в инструкции по подаче заявки на подключение, которая размещена на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.1.10. Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе водоотведения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе водоотведения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

#### **Оформление и подписание Договора о подключении:**

3.1.10. ООО «Ростсельмашэнерго» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности сетей водоотведения и наличием резерва) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении. Требования к договору в части существенных условий определены Правилами.

3.1.11. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.12. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.13. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 3.1.12 настоящего Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.14. При сложном характере подключения (Получение согласования от владельцев смежных сетей водоотведения) или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в действующую схему водоснабжения города Ростова-на-Дону, утвержденную органом местного самоуправления);
- на срок получения согласия на подключение объекта через сети водоотведения от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования.

3.1.15. ООО «Ростсельмашэнерго» в обязательном порядке направит в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.1.16. ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.17. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.1.18. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с представителем ООО «Ростсельмашэнерго» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.1.19. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий:

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.1.20. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ООО «Ростсельмашэнерго» производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.1.21. Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

### **3.2 Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении**

3.2.1. Все работы по строительству и реконструкции сетей водоотведения до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными сетями водоотведения, с которыми заключены договоры о подключении с целью обеспечения технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

3.2.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.

ООО «Ростсельмашэнерго» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.2.6 Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес ООО «Ростсельмашэнерго») предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

3.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

ООО «Ростсельмашэнерго» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

#### **Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении**

3.2.8 Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях, предусмотренных законодательством РФ (*В том числе с учетом п. 27 Правил подключения*) вправе направить в адрес Исполнителя разработанную ПД в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре в электронном виде вместе с комплектом документов. Актуальный перечень документов размещен на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

Служба главного теплотехника является ответственным подразделением со стороны Исполнителя по рассмотрению проектной документации.

При приеме ПД сотрудник службы главного теплотехника производит:

- регистрацию входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю при приеме документов;
- проверку комплектности документов.

3.2.9. Служба главного теплотехника, в срок не более 20 рабочих дней, производит рассмотрение проектной документации со стороны Исполнителя комплексно, включая рассмотрение ПД иных профильных структурных подразделений Исполнителя при необходимости.

3.2.10. При наличии замечаний служба главного теплотехника формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет официально Заявителю зарегистрированные документы в срок не более 20 рабочих дней.

3.2.11 Служба главного теплотехника обеспечивает синхронизацию работы подрядных организаций со стороны Заявителя и Общества при определении направления трассы сети водоотведения при рассмотрении ПД.

3.2.12 Повторное рассмотрение ПД производится после устранения Заявителем замечаний (*Рассмотрение ПД после устранения замечаний (постановка отметки о согласовании) производится при предоставлении Заявителем 3-х экземпляров проектной документации (2 экземпляра остаётся в ООО Ростсельмашэнерго и 1 экземпляр возвращается заявителю) и 1-ого экземпляра проекта по каждому разделу в электронном виде в формате PDF*).

3.2.13 Служба главного теплотехника производит повторное рассмотрение ПД в срок не более 5 рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения служба главного теплотехника ставит на 3 экземплярах ПД штамп ООО «Ростсельмашэнерго» и обеспечивает их подписание.

3.2.14. Служба главного теплотехника при отсутствии замечаний / несоответствий в срок не позднее 2 рабочих дней с момента рассмотрения ПД Заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес Заявителя.

3.2.15. Рассмотрение раздела ПД на узлы учета стоков осуществляет коммерческая служба.

3.2.16. В целях рассмотрения раздела ПД на узлы учета Заявитель направляет копии разработанного проекта на узел учета с визой руководителя в количестве 2

экземпляра в комплекте с выданными Техническими условиями на организацию учета стоков / УП (в случае, если требования к узлам учета выдавались в рамках Договора о подключении) в ООО «Ростсельмашэнерго» по юридическому адресу. Срок рассмотрения проекта на узел учета составляет не более 15 рабочих дней.

3.2.17. При выявлении несоответствий выданным техническим условиям на организацию учета стоков / Договору о подключении ООО «Ростсельмашэнерго» направляет Заявителю перечень замечаний.

3.2.18. Заявитель, в свою очередь, вносит изменения в установленном порядке в ПД в части узла учета, исправляющие ранее выявленные несоответствия и повторно проходит процедуру рассмотрения. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения.

**Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении**

3.2.19. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя на Объект;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.21 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правил технической эксплуатации соответствующего оборудования.

3.2.20. Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении могут участвовать в работах по строительству (реконструкции).

3.2.21. В рамках исполнения п. 44 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к приему стоков с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности подключаемого объект капитального строительства в соответствии с нагрузкой в УП. Актуальный перечень с комплектом документов размещен на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.22 Служба главного теплотехника в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствие ИД УП и утвержденной ПД. При наличии замечаний, в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.23. После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок

повторного рассмотрения со стороны ООО «Ростсельмашэнерго» должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.24. ООО «Ростсельмашэнерго», при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.22), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения УП и установления пломб на приборах учета. При необходимости, ООО «Ростсельмашэнерго» уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.25. При проведении проверки Объекта сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго»:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к водоотведению согласно УП, ПД и ИД;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.26. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения УП, сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго» на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования) сетей водоотведения (*Акт осмотра (обследования) является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к водоотведению*, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний);
- уполномоченный сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго» и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.2.27. При положительном заключении проверки выполнения УП, сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго», в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.28. ООО «Ростсельмашэнерго», в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения УП, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета стоков, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.29. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к водоотведению.

3.2.30. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

3.2.31. Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес руководителя ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.32 Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к водоотведению подключаемого объект капитального строительства не должен составлять более 30

дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

### **Проведение испытаний и ПНР. Комплексное опробование сетей водоотведения**

3.2.33. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, АРБП и ЭО, Заявитель осуществляет получение в МТУ Ростехнадзора Акта осмотра сетей водоотведения для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию сетей для проведения испытаний и ПНР в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации.

3.2.34. С целью заключения Договора компенсации стоимости водоотведения, принятых на период ПНР Заявитель направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» заявку о заключении Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР. В комплект документов, подаваемых вместе с заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра сетей водоотведения для проведения испытаний и ПНР и Разрешение на допуск в эксплуатацию сетей для проведения испытаний и ПНР.

3.2.35 В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню, коммерческая служба ООО «Ростсельмашэнерго», в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки, направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.

3.2.36. Договор компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР подписывает руководитель ООО «Ростсельмашэнерго». В тот же день указанный в настоящем пункте договор и 100% авансовый счет на оплату направляются Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принялшего оферту Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР.

3.2.37. Срок действия Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР, не может превышать срок, на который МТУ Ростехнадзора выдало Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, либо срок может быть равным сроку, указанному в обращении Заявителя, но не более срока действия Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

3.2.38. В случае невозврата Заявителем оформленного Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заявителем оферты Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР, осуществляются следующие действия:

- ООО «Ростсельмашэнерго» уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в котором просит считать по отозванной ранее сделанную оферту и как следствие - прекращение рассмотрения заявки;
- ООО «Ростсельмашэнерго» осуществляет обследование Объекта на предмет нарушения установленного Заявителем порядка подключения к системе водоотведения с оформлением Акта бездоговорного водоотведения.

3.2.39. В день возврата Заявителем подписанного Договора компенсации стоимости водоотведения, поставленных на период ПНР и поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Ростсельмашэнерго», указанный в договоре, в размере 100% объема водоотведения по договору, ООО «Ростсельмашэнерго» осуществляет прием стоков на следующий день.

3.2.40. Комплексное опробование проводится Заявителем в период срока действия Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временно для проведения пусконаладочных работ), выданном МТУ Ростехнадзора, согласно Правилам технической эксплуатации сетей.

3.2.41. При комплексном опробовании проверяется совместная работа основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой. Для соблюдения требования технической эксплуатации сетей комплексное опробование проводится Заявителем в присутствии работников ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.42. Началом комплексного опробования сетей водоотведения считается момент начала сброса стоков. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование сетей водоотведения считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы в течение 72 ч.. Комплексное опробование сетей - 24 ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы.,

3.2.43. Если в ходе проверки подтверждается соответствие сетей водоотведения, оборудования ПД, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то сети признаются готовыми к эксплуатации.

#### **Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении**

3.2.44. Осуществление подключения согласно п. 50 Правил подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности сетей водоотведения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоотведения по форме согласно Правил.

3.2.45. ООО «Ростсельмашэнерго», после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

3.2.46. ООО «Ростсельмашэнерго»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.47. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе водоотведения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.48 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе водоотведения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.49. После внесения окончательной части платы за подключение ООО «Ростсельмашэнерго» направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получение документов.

3.2.50. Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго».

**Заключительный этап: заключение договора транспортировки стоков**

3.2.51. После подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения в установленном законодательством РФ порядке потребитель обращается в ООО «Ростсельмашэнерго» с целью заключения договора по транспортировке стоков.

3.2.52 ООО «Ростсельмашэнерго» производит заключение договора на транспортировку стоков с потребителем в установленном законодательством РФ порядке.

**4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"**

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

<http://rsmenergo.ru/>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

- 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2С;
- время работы с 8.00 до 17.00 пн-пт;
- приемная генерального директора 8(863) 250-31-02;
- приемная 1-го заместителя генерального директора - исполнительного директора 8(863) 250-32-08, факс 8(863) 252-40-20;
- служба главного теплотехника 8(863) 250-35-27;
- коммерческая служба 8(863) 250-31-28.

**5. Адреса электронной почты для возможности использования и обмена между исполнителем и заявителем документами в электронной форме:**

- приемная генерального директора DirRSE@oaorsm.ru ;
- приемная 1-го заместителя генерального директора - исполнительного директора e-mail: 213243@oaorsm.ru;
- служба главного теплотехника e-mail: SavirkoVI@oaorsm.ru;
- коммерческая служба e-mail: 0100015@oaorsm.ru.